

(矢印の方向に送信してください。)

FAX 03-6233-6275

管理会社 / 賃貸人 変更届

1-003

(変更該当項目の 枠にチェック印を 記入してください。)

報告日 20XX年 XX月 XX日

◆お問合せ先

東京都新宿区大久保3丁目8番2号 新宿ガーデンタワー13階
エルズサポート株式会社 営業部 営業推進室 TEL 03-6233-6260
※本書は当社ホームページ (http://www.ls-support.co.jp/) からダウンロードできます。

賃貸人変更

	旧情報	新情報
フリガナ	チンタイ タロウ	チンタイ ハナコ
賃貸人名	賃貸 太郎	賃貸 花子
住所	〒105-0004 東京都港区新橋〇-〇-〇	〒105-0004 東京都港区新橋×-×-× □□ビル
TEL	03-XXXX-1234	03-XXXX-5678
FAX	-	-
MAIL	@	@

送金口座変更 (新情報のみご記入ください)

銀行名	△△ <input checked="" type="checkbox"/> 銀行 <input type="checkbox"/> 組合 <input type="checkbox"/> 信用金庫	支店名	▲▲ <input type="checkbox"/> 本店 <input checked="" type="checkbox"/> 支店 <input type="checkbox"/> 出張所
預金種目	<input checked="" type="checkbox"/> 1.普通 <input type="checkbox"/> 2.当座	口座番号	※注1 0 0 0 0 0 0 0
フリガナ	サンプル(カ)チンリョウグチ		
口座名義	サンプル株式会社 賃料口		

※注1：ゆうちょ銀行をご指定の場合、「口座番号」は通帳記載8桁の末尾1を省略し、7桁でご記入願います。

(備考：通信欄)

◆注意事項

- 送金口座は、集金代行をご利用の場合、毎月10日までにご報告いただきますと同月27日引落分(翌月分賃料等)より変更できます。
- 集金代行利用中のご契約で管理会社の変更をされる場合、集金代行サービスは一旦停止となります(毎月10日締→同月27日引落分を停止)。停止中の賃料等につきましては、原則、ご担当の管理会社様から契約者へ直接ご請求をお願い致します。集金代行の停止をご希望でない場合、変更適用月の前々月末までに、新管理会社様が管理を行うことを証する書類(管理委託契約書の写し等)と併せて速やかにご提出ください。(例：4月分賃料(3月27日引落)から変更適用の場合、2月末までに書類提出)

◆保証契約内容及び変更適用月 (必ずご記入下さい)

変更適用月	20XX年	△△月分賃料より	
※建物一棟全体に対して変更適用の場合はこちらにチェック願います → <input type="checkbox"/>			
保証番号	0000000	契約者名	賃借 次郎
物件名 / 号室	サンプルマンション		201 号室

管理会社変更 ※注2

(新管理会社が不明の場合、こちらの会社名欄に「不明」とご記入ください。)

	旧情報	新情報
会社名 (本社・支店)	サンプル不動産株式会社	ネクストサンプル株式会社
住所	〒 -	〒105-0004 東京都港区新橋△-△-△ ◇◇ビ
担当部署 担当者	サンプル 太郎	サンプル 花子
TEL	03-xxxx-0011	03-xxxx-0022
FAX	-	03-xxxx-0033
MAIL	@	@
管理移行 年月日	年 月 日 までで 管理終了	年 月 日 から 管理開始

※注2：保証承継においては新管理会社とエルズサポート(株)の業務委託契約締結が必要です。新管理会社様へは、エルズサポート(株)よりお手続きについてご連絡致します。

◆代理店情報

代理店No.	170001	担当者	〇〇
代理店名	サンプル不動産		
TEL	03-XXXX-0001	FAX	03-XXXX-0002