

エルズサポート株式会社と R65 不動産が業務提携契約を締結

家賃保証や見守りサービスなどを通じて、

高齢者の住宅課題の解決を目指す

高齢者の居住/生活/終活支援を通じて地域包括ケアシステム構築を推進するホームネットグループで家賃債務保証事業を手掛けるエルズサポート株式会社（東京都中野区、代表取締役 藤田 潔、以下「エルズサポート」）と 65 歳からのお部屋探しを専門で支援する不動産会社、株式会社 R65（本社：東京都港区、代表取締役社長：山本 遼、以下「R65 不動産」）は、賃貸住宅を借りにくい問題など、高齢者の住宅課題の解決を目指し、業務提携契約を締結しました。

両社が連携することで、家賃保証商品および高齢者見守りサービスや生活支援サービスの提供により、高齢者の入居後の暮らしの安全性と快適性を高める仕組みを強化します。

【提携の背景と目的】

日本における少子高齢化の進行は社会全体に様々な影響を及ぼしており、中でも「高齢者の住まい」に関する課題は深刻さを増しています。孤独死による事故物件化や、原状回復や残置物処理にかかる手間や費用を懸念した不動産オーナーが高齢入居者の入居を拒み、高齢者がお部屋を借りにくい状況が生まれています。

こうした高齢者の住宅課題に対応するため、エルズサポートと R65 不動産とは、両社が有する経営資源や専門知識を相互に活用し、業界をより活性化していくことを目指して業務提携を締結いたしました。

エルズサポートは、家賃債務保証業務で培ったネットワークとホームネットグループが持つ高齢者対応のノウハウをもとに、不動産管理会社や物件オーナーが高齢入居者にもお部屋を貸し出しやすい環境を整えて参りました。また、R65 不動産は、国内唯一の 65 歳からのお部屋探しを専門で支援する不動産会社として、不動産管理会社での空室対策および高齢者の住まい探しにおける課題解決に邁進して参りました。

今回の提携により、両社は、協働した高齢者向けの新サービス開発や営業活動を通じて、高齢者がより安心して暮らせるための環境づくりを加速させていきます。

【提携の主な内容】

1. 高齢者住宅サービス・商品の共同開発

両社の知見を踏まえ、高齢者が安心して暮らせる賃貸住宅の仕組みや、入居後の見守り・サポート機能を備えたサービスを共同開発します。

2. 高齢者入居促進のための取引先紹介、相互送客

ニーズのある見込み顧客や取引先に対し、お互いのサービスを紹介し、高齢者が賃貸を借りにくい問題の解決を目指します。

3. 共同イベント・セミナーの開催や情報発信

高齢者向け賃貸住宅市場の活性化を目指し、共同で業界向けセミナーや情報発信を実施し、関係各所との連携強化を図ります。

【今後の展望】

エルズサポートと R65 不動産は、高齢者の住宅市場における課題解決に向けた取り組みを加速させてまいります。両社が連携することで、家賃保証商品および高齢者見守りサービスや生活支援サービスの提供により、高齢者の入居後の暮らしの安全性と快適性を高める仕組みを強化します。また、業界関係者や行政とも連携し、セミナーや各種情報発信を通じて高齢者住宅市場の認知度向上や制度改善にも取り組みます。

両社は、これからも高齢者が安心して暮らせる社会の実現を目指し、具体的なソリューションを提供してまいります。

■会社概要 エルズサポート株式会社

会社名 : エルズサポート株式会社
本社所在地 : 東京都中野区中野 2 丁目 24 番 11 号 住友不動産中野駅前ビル 19 階
設立 : 2007 年 7 月 18 日
代表取締役 : 藤田 潔
事業内容 : 家賃債務保証事業、リフォーム・リノベーション事業
ウェブサイト : <https://www.ls-support.co.jp/>

■会社概要 株式会社 R65

日本は世界で最も高齢化率が高いにもかかわらず、65 歳以上の「住宅難民」が社会問題となっています。急な立ち退きによるお部屋探しが増える中、65 歳以上の 4 人に 1 人が賃貸住宅への入居拒否を経験。R65 不動産は、65 歳からのお部屋探いを専門で支援する不動産会社として、物件を貸し出す際のあらゆるリスクの解決を行い、65 歳以上の入居可能な賃貸物件を増やすことで、「いくつになっても、好きな場所に住める社会」を実現していきます。

代表：山本 遼

本社所在地：東京都港区赤坂 3-11-15 VORT 赤坂見附 4 階

設立：2016 年 4 月 7 日

URL：<https://r65.info/>