

大阪府向け「セーフティネット住宅専用商品」8月より提供開始

～横浜市、豊中市に続き三例目、都道府県単位での専用商品提供は初～

高齢者の居住/生活/終活支援を通じて地域包括ケアシステム構築を推進するホームネットグループ（東京都新宿区、代表取締役 藤田潔）で、家賃債務保証事業を手掛けるエルズサポート株式会社（東京都新宿区、代表取締役 藤田潔、以下「エルズサポート」）は、『大阪府向けセーフティネット住宅対応保証プラン』を2020年8月1日から2021年1月31日まで提供いたします。

大阪府は2017年より、住宅確保要配慮者である府民の入居支援を行うOsaka あんしん住まい推進協議会が運営する「大阪あんぜん・あんしん賃貸住宅登録制度」で居住支援の取り組みを進めてきましたが、より一層の居住確保を図ることを目的に2020年8月1日より「大阪府家賃債務保証市場環境整備促進事業補助金」事業が施行され、住宅確保要配慮者に対して家賃債務保証と入居後の見守り等を提供しています。エルズサポートは家賃債務保証業登録事業者かつ、住宅金融支援機構の家賃債務保証保険契約者であることを活かし、大阪府に特化した住宅セーフティネット向けの保証商品を提供することに至りました。本プランは居室内死亡時の保険が付帯されている点が特徴です。今後も、高齢者等の賃貸住居への居住支援に関する課題解決に向けて取り組んでまいります。

「大阪府向けセーフティネット住宅対応保証プラン」概要

種別	Skip	Skip	Gift	Gift
立替方法	集金代行型	滞納報告型	集金代行型	滞納報告型
種別	居住用	居住用	居住用	居住用
初回保証委託料	100%			
最低保証委託料	20,000円			
年間委託保証料	1年毎に10,000円	1年毎に12,000円	1年毎に10,000円	1年毎に20,000円
保証更新手続き	当社より保証委託契約者へ			
集金代行手数料	300円(税別)		600円(税別)	
保証限度額	以下保証範囲に対し最大24ヶ月			
保証範囲	通常保証	月額賃料等		
		明渡訴訟費用		
		残置物移管費用		
	フレキシブル保証	以下ABCD合算で2ヶ月分 A原状回復費用 B更新料 C早期解約違約金 D解約予告義務違反違約金		
その他付帯			緊急かけつけサポート 家財総合保険 健康相談サービス	緊急かけつけサポート 家財総合保険 健康相談サービス
死亡時保険	居室内死亡発生時の保険付帯 ※詳細別紙			
免責日数		月末締め41日以上経過		月末締め41日以上経過
緊急連絡先	原則親族を依頼			
代理店手数料	10%			
送金日	毎月27日	5日締切→15日送金 15日締切→25日送金 または毎月27日	毎月27日	5日締切→15日送金 15日締切→25日送金 または毎月27日

※関連 URL : http://www.pref.osaka.lg.jp/jumachi/youhairyo_chintai/

会社概要

社名 : エルズサポート株式会社 (家賃債務保証業者登録 国土交通大臣 (1) 第 18 号)
設立 : 2007 年 7 月 18 日
本社所在地 : 〒169-0072 東京都新宿区大久保 3-8-2 新宿ガーデンタワー13 階
資本金 : 90 百万円
代表取締役 : 藤田 潔

住まいを借りる際に必要となる連帯保証人に代わって、入居者を保証する家賃債務保証システムにより高齢者の住み替えを支援すると同時に、安心・安全な賃貸経営をサポートします。