連帯保証契約書

保証委託契約情報

保証番号	
物件住所	
物件名称	
保証委託契約者 （賃借人。以下「丙」という）	

連帯保証人（以下「甲」という）とエルズサポート株式会社（以下「乙」という）は、次のとおり連帯保証契約（以下「本契約」という）を締結する。なお、以下では、上記物件に係る賃貸人・丙間の賃貸借契約を「原契約」といい、原契約に基づく丙の賃貸人に対する債務に係る保証を丙が乙に委託する内容の丙乙間の保証委託契約を「本保証委託契約」という。

第１条（連帯保証）
１．甲は、本保証委託契約に基づき丙が乙に対して負担する一切の債務を下記表①極度額の範囲内で連帯して保証する。
２．本保証委託契約に基づく丙の乙に対する債務が加重された場合（原契約上の賃料等が変更されたことに伴い乙の賃貸人に対する保証債務が加重された場合など）、前項に基づく甲の保証債務も当然に加重されるものとする。ただし、甲の保証債務に係わる下記表①の極度額は変更されない。
３．親権者等、丙の代理権を有する甲は、賃貸人またはその代理人より申出があった場合は、原契約の解除、表記物件の明渡し(残置物の移管を含む。)等の措置を行わなければならない。
４．甲が乙に対し、身分証明書を提示して、主たる債務の元本及び主たる債務に関する利息、違約金、損害賠償その他その債務に従たる全てのものについての不履行の有無並びにこれらの残額及びそのうち弁済期が到来しているものの額に関する情報の提供を求めたときは、乙は、乙の指定する手続・方法により、甲に対し当該情報を提供するものとする。

第２条（主債務者からの情報提供）
甲(法人でない者に限る。）は、本契約に先立ち、丙（その事業のために本保証委託契約を締結する者に限る。）より、丙に係わる次の事項に関する情報の提供を受けたことを確認する。
（１）財産および収支の状況。
（２）主たる債務以外に負担している債務の有無並びにその額および履行状況。
（３）主たる債務の担保として他に提供し、または提供しようとするものがあるときは、その旨およびその内容。

表①

本保証委託契約締結時の賃料等（月額）	極度額
４万円未満	１９２万円
４万円以上	本保証委託契約締結時の賃料等４８ヵ月分

※賃料等は、原契約に基づくものとします。

西暦　　年　　月　　日

甲：連帯保証人
住所
氏名　　実印
電話番号

乙：保証会社
所在地　東京都中野区中野2丁目24番11号
住友不動産中野駅前ビル19階
社名　エルズサポート株式会社
代表取締役　藤田　潔
電話番号　０１２０－６６３－２２０

202408