

<ご案内>

この管理会社変更届は、賃貸管理者（保証契約の窓口）が変更となる場合（同一法人の支店間変更を含む）にご利用いただく帳票です。
「賃貸人や送金先は変更するが賃貸管理者の変更は発生しない」場合には、『契約内容変更届』をご利用ください。

管理会社変更届 記入方法① 賃貸人・管理会社いずれも変更がある場合

Ls SUPPORT エルズサポート株式会社
 矢印の方向に送信してください。お問い合わせ先：移管窓口
FAX 03-3382-3390 <TEL> 03-6630-2230 <MAIL> jimuali@ls-support.co.jp
 <HP> https://www.ls-support.co.jp/

管理会社変更届 報告日 2025年11月5日

変更適用月 ※必須 2025年12月分賃料より

◆登録済みの代理店様は弊社WEBシステム（LACTIIKANRI）で簡単に手続きを行えます。ぜひご利用ください！ https://lactii-kanri.jp

◆提出期限について
 集金代行型のご契約の場合…書類提出（不備なし）毎月10日締め→当月27日引落・送金分から変更可能
 ※金融機関のスケジュールにより上記日程から前後する場合がございます。

◆本書以外の必要書類について
 下記に該当する場合、証明書類を併せてご提出ください。
 ・届出者が「旧管理会社」または「旧賃貸人」以外の場合
 ※「証明書類」とは、新管理会社が当該物件を管理することを証する書面（新管理会社の押印必須）をいいます。
 例：管理委託契約書の写し、入居者宛の通知文、（新賃貸人自主管理の場合に限り）売買契約書の写しや所有権移転登記済みの建物登記簿謄本等

◆賃貸人 ※賃貸人変更がない場合は現賃貸人情報を「新情報」へご記入ください

	旧情報	新情報 ※必須 □不明
フリガナ	ヤヌシ タロウ	チンタイ サブロウ
賃貸人名	家主 太郎	賃貸 三郎
住所	〒105-0004 東京都○○区△△1-1-101	〒101-0001 埼玉県○○市○○1-1 □□ビル3階
TEL	090 - 0000 - 0000	080 - 0000 - 0000 048 - 0000 - 0000
FAX	-	048 - 0000 - 0001
MAIL		chintaisaburo0127@x.ne.jp

◆送金先 ※必須 変更がない場合も必ずご記入ください □送金先不明

銀行名	支店名	口座番号
○○銀行	△△支店	0043935
預金種目	普通 2.当座	
フリガナ	サンプルエステート (カ) チンリョウグチ	
口座名義	サンプルエステート株式会社 賃料口	

◆変更対象契約 ※必須 □保証番号不明

変更区分	保証番号	契約者名	物件名/号室
<input checked="" type="checkbox"/> 区分所有管理 □一棟(全室)管理 ※対象を全てご提示ください(別紙添付可)	1111111	エルズ 太郎	サンプルマンション 501号室

◆管理会社 □新管理会社情報不明 □賃貸人による自主管理

	旧情報	新情報 ※必須
会社名 (支店名含む)	有限会社サンプル興産	サンプルエステート株式会社 東京営業所
住所	〒123-0000 東京都新宿区○○1-1-1 ○ビル10階	〒101-0001 東京都港区××2-2-2 △△ビル3階
担当部署 担当者	山田	賃貸管理課 田中 次郎
TEL	03 - 0000 - 0001	03 - 0005 - 0005
FAX	03 - 0000 - 0002	03 - 0000 - 0006
MAIL		tanaka-jiro@e.co.jp
管理移行 年月日	年 月 日まで	2025年11月1日から

◆届出者 □旧管理会社 □新管理会社 □新賃貸人 □旧賃貸人 仲介その他

会社名	TEL	FAX	担当者名	MAIL
サンプル地所株式会社	090-1111-1111	03-0123-0123	高田	h.takada@s.co.jp

変更対象契約の保証番号が不明の場合、「保証番号不明」にレ点チェックを入れてください。

<変更区分>
・「区分所有管理」または「一棟(全室)管理」のいずれかにレ点チェックを入れてください。
・対象契約の件数が多く書ききれない場合は、別紙を添付してください。別紙の書式は問いません。

<契約者名>
対象契約の賃借人様のお名前をご記入ください。

<管理会社新情報>
・複数の拠点が存在する法人様の場合には、保証の窓口として紐づけたい拠点の情報をご記入ください。
※管理会社変更手続きのみに関する連絡窓口が別の場合には、余白部分もしくは別紙にてその旨をご記入ください。

・過去に弊社との業務委託契約が無い新管理会社様の場合、管理会社変更を機に、保証契約の窓口になっていただくために代理店登録とあわせて弊社との業務委託契約の締結をお願いしております。ご記入いただいたメールアドレス宛に電子契約プラットフォームである「クラウドサイン」を介して業務委託契約のご案内メールをお送りします。

<送金先>
・送金先が不明の場合、「送金先不明」にレ点チェックを入れてください。
・「銀行」「信用金庫」「信用組合」等は省略せずにご記入ください。
・口座番号は7桁でご記入ください。

<賃貸人新情報>
・保証契約が有効な期間中、弊社から賃貸人様へご連絡を差し上げる場合があります。氏名だけでなく、住所や連絡先もご記入ください。

<届出者>
・弊社に届け出ていただく方の情報をご記入ください。
・該当する属性にレ点チェックを入れてください。