

<ご案内>

この管理会社変更届は、賃貸管理者（保証契約の窓口）が変更となる場合（同一法人の支店間変更を含む）にご利用いただく帳票です。
「賃貸人や送金先は変更するが賃貸管理者の変更は発生しない」場合には、『契約内容変更届』をご利用ください。

管理会社変更届 記入方法③ 賃貸人の自主管理へ変更する場合

Ls SUPPORT
エルズサポート株式会社 宛
お問い合せ先：移管窓口
矢印の方向に送信してください。
FAX 03-3382-3390
お問い合わせ先：移管窓口
<TEL> 03-6630-2230 <MAIL> jimual@ls-support.co.jp
<HP> https://www.ls-support.co.jp/

管理会社変更届

報告日 2025 年 11 月 5 日

変更適用月 **※必須** **2025** 年 **12** 月分賃料より

<注意事項> →登録済みの代理店様は弊社WEBシステム (LACTIIKANRI) で簡単に手続きを行えます。ぜひご利用ください！ <https://lactii-kanri.jp>

● 提出期限について
集金代行型のご契約の場合…
書類提出（不備なし）毎月10日締め→当月27日引落・送金分から変更可能
※金融機関のスケジュールにより上記日程から前後する場合がございます。

● 本書以外の必要書類について
下記に該当する場合、証明書類を併せてご提出ください。
・届出者が「旧管理会社」または「旧賃貸人」以外の場合
※「証明書類」とは、新管理会社が当該物件を管理することを証する書面（新管理会社の押印必須）をいいます。
例：管理委託契約書の写し、入居者宛の通知文、(新賃貸人自主管理の場合に限り)売買契約書の写しや所有権移転登記済みの建物登記簿謄本 等

◆ 変更対象契約 **※必須** 区分所有管理 保証番号不明

変更区分	<input checked="" type="checkbox"/> 区分所有管理 <input type="checkbox"/> 一棟（全室）管理 ※対象を全てご提示ください(別紙添付可)		
保証番号	11111111	契約者名	エルズ 太郎
物件名/号室	サンプルマンション 501 号室		

◆ 管理会社 新管理会社情報不明 賃貸人による自主管理

	旧情報	新情報
会社名 (支店名含む)	有限会社サンプル興産	
住所	〒123-0000 東京都新宿区〇〇1-1-1 〇〇M10階	
担当部署 担当者	山田	
TEL	03 - 0000 - 0001	-
FAX	03 - 0000 - 0002	-
MAIL		
管理移行 年月日	年 月 日まで	年 月 日から

※未提携の新管理会社・自主管理オーナー様へはクラウドサインより業務委託契約の案内メールをお送りします

◆ 届出者 旧管理会社 新管理会社 新賃貸人 旧賃貸人 仲介その他

会社名	有限会社サンプル興産		
TEL	090-1111-1111	FAX	03-0000-0002
担当者名	山田	MAIL	info@.com

◆ 賃貸人 **※賃貸人変更がない場合は現賃貸人情報を「新情報」へご記入ください**

	旧情報	新情報 ※必須 <input type="checkbox"/> 不明
フリガナ		ヤヌシ タロウ
賃貸人名		家主 太郎
住所	〒105-0004 東京都〇〇区△△1-1-101	
TEL	-	090 - 0000 - 0000
FAX	-	-
MAIL		taro1210@.ne.jp

◆ 送金先 **※必須 変更がない場合も必ずご記入ください** 送金先不明

銀行名	〇〇銀行	支店名	△△支店
預金種目	普通 2.当座	口座番号	1 2 3 4 5 6 7
フリガナ	ヤヌシ タロウ		
口座名義	家主 太郎		

◆ 送金先 **※必須 変更がない場合も必ずご記入ください** 送金先不明

銀行名	〇〇銀行	支店名	△△支店
預金種目	普通 2.当座	口座番号	1 2 3 4 5 6 7
フリガナ	ヤヌシ タロウ		
口座名義	家主 太郎		

◆ 届出者 旧管理会社 新管理会社 新賃貸人 旧賃貸人 仲介その他

会社名	有限会社サンプル興産		
TEL	090-1111-1111	FAX	03-0000-0002
担当者名	山田	MAIL	info@.com

変更対象契約の**保証番号が不明の場合**、「保証番号不明」にレ点チェックを入れてください。

<変更区分>

・「区分所有管理」または「一棟(全室)管理」のいずれかにレ点チェックを入れてください。
・対象契約の件数が多く書ききれない場合は、別紙を添付してください。別紙の書式は問いません。

<契約者名>

対象契約の賃借人様のお名前をご記入ください。

<管理会社新情報>

・賃貸人様の自主管理へ変更となる場合、「賃貸人による自主管理」にレ点チェックを入れてください。
・賃貸人新情報欄に賃貸人様の情報をご記入いただくことで、管理会社新情報欄への記入を省略いただけます。
・過去に弊社との業務委託契約が無い賃貸人様の場合、自主管理への変更を機に、保証契約の窓口になっていただくために代理店登録（個人の場合は賃貸人登録）とあわせて弊社との業務委託契約の締結をお願いしております。ご記入いただいたメールアドレス宛に電子契約プラットフォームである「クラウドサイン」を介して業務委託契約のご案内メールをお送りします。郵送での締結も可能です。

<送金先>

・送金先が不明の場合、「送金先不明」にレ点チェックを入れてください。
・「銀行」「信用金庫」「信用組合」等は省略せずにご記入ください。
・口座番号は7桁でご記入ください。

<賃貸人新情報>

・賃貸人様の情報をご記入ください。

<届出者>

・弊社に届け出いただく方の情報をご記入ください。
・該当する属性にレ点チェックを入れてください。