

<ご案内>

この管理会社変更届は、賃貸管理者（保証契約の窓口）が変更となる場合（同一法人の支店間変更を含む）にご利用いただく帳票です。  
「賃貸人や送金先は変更するが賃貸管理者の変更は発生しない」場合には、『契約内容変更届』をご利用ください。

# 管理会社変更届 記入方法④ 新賃貸人情報・新管理会社情報いずれも不明の場合

**Ls SUPPORT**  
エルズサポート株式会社 宛  
お問合わせ先：移管窓口  
<TEL> 03-6630-2230 <MAIL> jimual@ls-support.co.jp  
<HP> https://www.ls-support.co.jp/

矢印の方向に送信してください。  
**FAX 03-3382-3390**

## 管理会社変更届

報告日 2025年11月5日

変更適用月 ※必須 2025年12月分賃料より

<注意事項> →登録済みの代理店様は弊社WEBシステム (LACTIIKANRI) で簡単に手続きを行えます。ぜひご利用ください！ <https://lactii-kanri.jp>

- 提出期限について  
集金代行型のご契約の場合...  
書類提出 (不備なし) 毎月10日締め→当月27日引落・送金分から変更可能  
※金融機関のスケジュールにより上記日程から前後する場合がございます。
- 本書以外の必要書類について  
下記に該当する場合、証明書類を併せてご提出ください。  
・届出者が「旧管理会社」または「旧賃貸人」以外の場合  
※「証明書類」とは、新管理会社が当該物件を管理することを証する書面 (新管理会社の押印必須) をいいます。  
例：管理委託契約書の写し、入居者宛の通知文、(新賃貸人自主管理の場合に限り) 売買契約書の写しや所有権移転登記済みの建物登記簿謄本 等

◆賃貸人 ※賃貸人変更がない場合は現賃貸人情報を「新情報」へご記入ください

	旧情報	新情報 ※必須	<input checked="" type="checkbox"/> 不明
フリガナ	ヤヌシ タロウ		
賃貸人名	家主 太郎		
住所	〒105-0004 東京都○○区△△1-1-101		
TEL	090 - 0000 - 0000	-	-
FAX	-	-	-
MAIL			

◆送金先 ※必須 変更がない場合も必ずご記入ください 送金先不明

銀行名	支店名	口座番号	フリガナ
預金種目	1.普通 2.当座		

### <送金先>

・送金先が不明の場合、「送金先不明」にレ点チェックを入れてください。

◆変更対象契約 ※必須 保証番号不明

変更区分	<input checked="" type="checkbox"/> 区分所有管理	<input type="checkbox"/> 一棟 (全室) 管理	※対象を全てご提示ください(別紙添付可)
保証番号	1111111	契約者名	エルズ 太郎
物件名/号室	サンプルマンション		501 号室

◆管理会社 新管理会社情報不明 賃貸人による自主管理

	旧情報	新情報
会社名 (支店名含む)	有限会社サンプル興産	
住所	〒123-0000 東京都新宿区○○1-1-1 ○ビル10階	
担当部署 担当者	山田	
TEL	03 - 0000 - 0001	-
FAX	03 - 0000 - 0002	-
MAIL		
管理移 年月日	年 月 日まで	年 月 日から

※未提携の新管理会社・自主管理オーナー様へはクラウドサインより業務委託契約の案内メールをお送りします

◆届出者 旧管理会社 新管理会社 新賃貸人 旧賃貸人 仲介その他

会社名	有限会社サンプル興産	
TEL	090-1111-1111	FAX 03-0000-0002

### <賃貸人新情報>

・「不明」にレ点チェックを入れてください。

### <届出者>

・弊社に届け出いただく方の情報をご記入ください。  
・該当する属性にレ点チェックを入れてください。

変更対象契約の保証番号が不明の場合、「保証番号不明」にレ点チェックを入れてください。

### <変更区分>

・「区分所有管理」または「一棟(全室)管理」のいずれかにレ点チェックを入れてください。  
・対象契約の件数が多く書ききれない場合は、別紙を添付してください。別紙の書式は問いません。

### <契約者名>

対象契約の借借人様のお名前をご記入ください。

### <管理会社情報>

・「新管理会社情報不明」にレ点チェックを入れてください。

### ●おねがい

・新賃貸人・新管理会社情報特定のため、売買仲介業者の情報ヒアリング等で、届出者様や旧賃貸人様にご協力をお願いする場合があります。予めご了承ください。

・集金代行型をご利用中で、手続きの締日までに新賃貸人・新管理会社情報が判明しない場合、集金代行は停止となります。