

代理店各位

2021 年 5 月吉日

『原状回復費用等滞納報告 兼 仮払保証金精算書』運用開始のお知らせ

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。
さて、ご契約者様の物件退去に伴い発生する原状回復費用等の保証につき、専用書式『原状回復費用等滞納報告
兼 仮払保証金精算書』の運用を開始しますのでご案内申し上げます。
物件の退去精算に伴う滞納報告につきましては、お手元の書式を本案内添付の書式に差し替えの上、運用開始日
以降は当該専用書式で弊社へのご報告をお願い申し上げます。
代理店様には大変お手数をお掛けいたしますが、何卒、御高承の上、ご理解を賜りますよう、よろしくお願い申
し上げます。

敬具

記

【運用開始日】

2021 年 7 月 1 日～

※運用開始日以降は、専用書式以外でのご報告は受け付けいたしかねますので予めご了承ください。

※賃借人様のご入居中に発生する各種ご報告事項については、書式の変更はございません。

【運用背景】

- ・昨年 4 月より施行されている改正民法に則り、賃借人様の費用負担範囲を明確にするため
- ・正確な退去精算情報の把握、及びそれに基づいた適切・適法な督促行為を速やかに行うため

【添付資料】

- ・専用書式
- ・専用書式記入例

※なお、下記 URL から専用書式をダウンロードいただけます。

<https://www.ls-support.co.jp/management/download.html>

以上

【問い合わせ先】

エルズサポート株式会社 営業本部 営業部

TEL: 03-6233-6260 E-MAIL: hosh-sales@ls-support.co.jp